

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Základná škola Čaňa

so sídlom Pionierska 33, 044 14 Čaňa
IČO 31953204
DIČ: 2021235887
bankové spojenie
číslo účtu
v mene obce koná **Mgr. Zuzana Bruncová** – riaditeľka školy
(ďalej len „objednávateľ“)
„na jednej strane“

a

O.K.P stav s.r.o.

so sídlom Študentská 1, Košice 040 01
IČO 46520732
DIČ 2023476961
IČ DPH SK 2023476961
bankové spojenie VÚB BANKA
číslo účtu SK02 0200 0000 0029 9719 5151
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v oddiele s.r.o. vo vložke č. 29166/V
v mene spoločnosti koná Peter Knap
(ďalej len „zhotoviteľ“)
„na druhej strane“
(ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy

Preambula

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, a že vyššie označené osoby majú oprávnenie konať za zmluvné strany v plnom rozsahu. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú podľa osobitných predpisov oprávnené na výkon všetkých činností, ktoré sú nevyhnutné na plnenie povinností vzájomne dohodnutých v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany v súlade s výsledkom verejného obstarávania zadávania zákazky na predmet zákazky: **„Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ZŠ Čaňa“** zadávanej na základe výzvy na predkladanie ponúk, uzatvárajú túto

Zmluvu o dielo.

1. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela – stavby:

názov stavby: **„Rekonštrukcia sociálnych zariadení v ZŠ Čaňa“**
miesto stavby: **Základná škola Čaňa**
stavebník: **Základná škola Čaňa (objednávateľ)**

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa dielo, zrealizovať všetky stavebné práce podľa podkladov špecifikovanýchv zadaní s výkazom výmera odovzdať dielo objednávateľovi spôsobom uvedenýmv tejto zmluve.
- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela podľa tejto zmluvy.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bolo vykonané v súlade:
 - a) so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) s technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné,
 - c) s touto zmluvou as oceneným výkazom výmer

- 2.2 **Čas vykonania diela.** Do 60 dní od odovzdania staveniska, najneskôr však do 30.4.2020. Táto lehota je pevne stanovená a nie je možné ju meniť. V prípade nedodržania uvedenej lehoty verejný obstarávateľ bude požadovať za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €.
- 2.3 **Miesto vykonávania diela.** Základná škola Čaňa
- 2.4 **Stavenisko.** Odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonania diela zmluvné strany uskutočnia po dohode. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol, v ktorom uvedú najmä:
- stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia,
 - zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza,
 - iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiadajú objednávateľ alebo zhotoviteľ,
 - miesto a dátum spísania protokolu, podpis objednávateľa a zhotoviteľa.

3. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 3.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarom na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“) alebo aj „**stavenisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 3.2 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zatažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadaval, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.

4. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa, resp. jeho zástupcu, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť v priebehu ďalšieho vykonávania diela zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak sa objednávateľ nedostaví zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela aj bez vykonania tejto kontroly. Ak bude objednávateľ požadovať dodatočne odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie týchto prác vykonať, za čo je oprávnený požadovať od objednávateľa náhradu nákladov s tým spojených, pokiaľ sa nezistí vadné vykonanie odkrytých prác. Zhotoviteľ je povinný zhotovovať počas vykonávania diela preukaznú fotodokumentáciu sám a na vlastné náklady; táto fotodokumentácia tvorí súčasť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 4.2 O odovzdaní a prevzatí celého diela spíšu zmluvné strany písomný protokol. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje o vykonanom diele, použitých stavebných výrobkoch a materiáloch, odovzdaní a prevzatí diela, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, opatrenia a lehoty na odstránenie zistených väd diela. Zhotoviteľ je povinný zistené vady diela odstrániť v dohodnutej lehote.
- 4.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo ak je vykonané vadne.

5. CENA ZA DIELO

- 5.1 Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa zhotoviteľom položkovito oceneným výkazom výmer a v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaných výkonov, prác a skutočne dodaných zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt. Cena za dielo však nepresiahne sumu

62224,29 € bez DPH a 74669,14 € s DPH

**slovom šesťdesiatdvatisícdeväťstoštyri € bez DPH a
sedemdesiatštyritisícšesťdesiatdeväť € s DPH**

resp., neplatca DPH

----- €
slovom ----- €

Takto stanovená cena jednotlivých výkonov, prác, zariadení, výrobkov, materiálov a hmôt, ako aj cena za dielo sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Lehota splatnosti faktúry bude do 30 dní od doručenia a potvrdenia zo strany objednávateľa. Práce budú uhradené na dve splátky, prvá splátka bude po dokončení cca 50% stavebných prác podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom verejného obstarávateľa a následným predložením faktúry, druhá splátka bude po ukončení celej zákazky podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom verejného obstarávateľa a následným predložením faktúry. K faktúre musí byť pripojený súpis vykonaných prác a fotodokumentácií realizácie prác na zákazke, všetko odsúhlasené stavebným dozorom verejného obstarávateľa a uložené na CD/DVD.
- 6.2 V prípade prípadných námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:
- faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
 - faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní šesťdesiat (60) mesiacov na vykonané dielo podľa tejto zmluvy, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia celého diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 8.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo, objednávateľ je oprávnený postupovať podľa bodu 2.2. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním väd a nedorobkov diela.
- 8.2 Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa **zmluvnú pokutu vo výške 166 € za každé menej závažné porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a **vo výške 1 660 € za každé hrubé porušenie povinnosti** vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy.

9. MLČANLIVOSŤ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

10. OSOBNÉ ÚDAJE

- 10.1 Na základe poskytnutých informácií zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, (ďalej len „**dotknutá osoba**“) týmto vedome vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov zo strany objednávateľa na stanovené účely.

11. DORUČOVANIE

Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo faxom, e-mailom.

Pre **objávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu:

Základná škola Čaňa
Pionierska 33, 044 14 Čaňa

kontaktné osoby:

vo veciach zmluvných:

Mgr. Zuzana Bruncová – riaditeľka školy

tel.: +421 55 6999 128

e-mail: zscana@zscana.sk

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedenú adresu: **Študentská 1, Košice 040 01**

kontaktné osoby:

a) vo veciach zmluvných:

Peter Knap

tel.: +421 903649022

e-mail: okpstav@gmail.com

b) vo veciach technických:

Peter Knap (stavbyvedúci)

tel.: +421 903649022

e-mail: okpstav@gmail.com

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť najskôr deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke verejného obstarávateľa v zmysle § 47a zákona 546/2010 z 9. decembra 2010.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

V dňa _____

Vdňa _____